



MARIANO ESPER

FORMACIÓN

- **Abogado**
Facultad de Derecho, Universidad de Buenos Aires (1991 – 1998)
Diploma de Honor
- **Posgrados**
Sociedades anónimas (2003)
Contratos (2006)
Facultad de Derecho, Universidad de Buenos Aires
- **Carrera Docente**
Facultad de Derecho, Universidad de Buenos Aires (1999 – 2006)
- **Master in International Business Law**
Escuela de Negocios, Universidad CEU San Pablo, Madrid, España (2006 – 2007)
Obtención de la Beca del **Programa Alban** de la Unión Europea
Premio Ángel Herrera al Mejor Alumno de la Escuela de Negocios
- **Doctorado, Facultad de Derecho, Universidad de Buenos Aires**
Admitido para iniciar los cursos de Doctorado

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- **Estudio Jurídico da Rocha, Gené & Munrabá**
2008 – presente
Abogado externo
- **Editorial AbeledoPerrot S.A.**
2001 – presente
Investigador y colaborador externo en legislación, doctrina y jurisprudencia para la *Revista Jurisprudencia Argentina*, para la *Revista del Derecho Comercial y de las Obligaciones* (RDCO) y para el departamento de publicaciones de libros de la editorial
- **Universidad Notarial Argentina**
2010 – 2011
Coordinador general de proyectos de las Carreras de Grado “Abogacía” y “Notariado”.

2009 – 2009

Integrante del cuerpo académico encargado de elaborar el Programa de Doctorado en Ciencias Jurídicas de la UNA

2008 – 2008

Coordinador de las actividades de acreditación ante la CONEAU de la Carrera de Especialización en Derecho Notarial

- **Universidad Notarial Argentina Virtual**

2009 – 2009

Actividades de coordinación general de la UNAV

- **Instituto Universitario de Estudios Europeos, Universidad CEU San Pablo, Madrid, España.**

2007 – 2008

Ayudante de Investigación en legislación comparada en Derecho Societario y de Defensa de la Competencia.

- **Estudio Jurídico da Rocha, Gené & Munrabá**

2002 – 2006

Abogado *senior*

- **Estudio Jurídico Rodríguez & Lerman**

2001 – 2002

Abogado *senior*

- **Estudio Jurídico Esper**

Asociado (1999 – 2001)

Procuración de expedientes judiciales y administrativos (1990 – 1998)

Secretario (1987 – 1989)

ANTECEDENTES ACADÉMICOS

- **UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES, FACULTAD DE DERECHO**

A) POSGRADO

- 1. Maestría en Derecho Comercial y de los Negocios (2011 – presente)**

Profesor

- 2. Programa de Actualización en Derecho Notarial, Registral e Inmobiliario (2012)**

- 3. Curso “Contratos Inmobiliarios” (2012)**

Profesor

- 4. Curso “Cuestiones notariales en el Derecho Comercial. Su aplicación práctica” (2010)**

Profesor

5. Curso “Cuestiones notariales en el Derecho Civil. Su aplicación práctica” (2010)

Profesor

B) GRADO

1. Derecho Inmobiliario (2008 – presente)

Profesor Adjunto interino. Cátedra Dra. Cristina N. Armella

2. Contratos Civiles y Comerciales

Adjunto Regular por Concurso de Oposición y Antecedentes (Expediente académico n° 607.542/2007, en trámite de designación)

Jefe de Trabajos Prácticos. Cátedra Dra. Cristina N. Armella (2003 – presente)

Ayudante de Primera. Cátedra Dra. Cristina N. Armella (2001 – 2003)

Ayudante de Segunda. Cátedras Dr. Roberto M. López Cabana y Dra. Cristina N. Armella (1999 – 2001)

Ayudante alumno. Cátedras Dr. Raúl A. Etcheverry y Dr. Roberto M. López Cabana (1995 – 1998)

3. Elementos de Derecho Constitucional

Ayudante de Primera. Cátedra Dra. Susana Cayuso (2001)

Ayudante alumno. Cátedra Dr. Antonio A. Spota (1995 – 1998)

▪ **UNIVERSIDAD NOTARIAL ARGENTINA**

1. Jurado de Tesis de Maestría (2012 – presente)

2. Maestría en Derecho Notarial, Registral e Inmobiliario

Profesor miembro del cuerpo de profesores (2009 – presente)

3. Carrera de Especialización en Derecho Notarial

Profesor miembro del cuerpo de profesores (2009 – presente)

4. Carrera de Especialización en Documentación y Contratación Notarial

Profesor miembro del cuerpo de profesores (2009 – presente)

5. Carrera de Especialización en Asesoramiento Concursal

Profesor miembro del cuerpo de profesores (2009 – presente)

6. Curso de capacitación profesional para concursos y pruebas de idoneidad para el discernimiento de Registros Notariales

Profesor miembro del cuerpo de profesores (2008 – presente)

7. Expositor en el interior del país:

- Resistencia, Provincia del Chaco. 28 de agosto de 2009. Lugar: Colegio de Escribanos de la Provincia del Chaco. Tema: Compraventa inmobiliaria. 4 hs.

- Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires. 22 y 23 de octubre de 2010. Lugar: Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires. Asentimiento conyugal. 8 hs.

8. Disertante en seminarios y jornadas de actualización y profundización en temas de Derecho Inmobiliario y Notarial.

▪ **UNIVERSIDAD NOTARIAL ARGENTINA VIRTUAL**

- Autor y profesor a cargo del curso virtual titulado “Aspectos Prácticos de la Compraventa Inmobiliaria” (2009 – presente)

▪ **UNIVERSIDAD ARGENTINA DE LA EMPRESA**

1. Derecho Societario

Profesor Adjunto (2009 – 2009)

2. Curso de posgrado de Derecho Empresarial para Abogados. Módulo “La empresa y el consumidor”

Profesor miembro del cuerpo de profesores (1999 – 2000)

▪ **UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CÓRDOBA**

- Profesor invitado al curso de posgrado *Diplomatura en Negocios Inmobiliarios* (2011)

▪ **UNIVERSIDAD DE BELGRANO**

- Profesor invitado a la *Maestría en Desarrollo de Emprendimientos Inmobiliarios* (2010)

PUBLICACIONES

▪ **Libros**

1. *Manual de contratos civiles y comerciales. Parte especial* [dir., coord. y autor], Buenos Aires, AbeledoPerrot, 2011, 1232 pp. (ISBN 978-950-20-2248-2). Coautores: Esteban D. Otero, Flavia Nasi y Romina Santorun.

2. *Intermediación en contratos inmobiliarios*, Buenos Aires, AbeledoPerrot, 2010, 336 pp. (ISBN 978-950-20-2071-6).

3. *Uniones Transitorias de Empresas*, Buenos Aires, LexisNexis Argentina, 2006, 404 pp. (ISBN 987-592-139-4).

▪ **Colaboraciones en obras colectivas**

1. “Mandato, consignación y corretaje”. (En: Rivera, Julio César [dir.], Medina, Graciela [coord.]. *Comentarios al Proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación 2012*. Buenos Aires, AbeledoPerrot, 2012, 1424 pp. (ISBN 978-950-20-2367-0).
2. “Las ayudas de Estado a empresas en crisis como factor distorsivo de la competencia. Una visión del Derecho comparado y del Derecho argentino”. (En: *Tendencias del derecho societario a nivel internacional y nacional*. Buenos Aires, Temas Grupo Editorial, 2009; pp. 105-140. ISBN 978-950-9445-65-9). Trabajo distinguido con una *Mención* del Jurado en su Dictamen del 30 de mayo de 2008.
3. “Las medidas cautelares en los procedimientos administrativos de defensa de la competencia”. (En: Beneyto Pérez, José M. - Maíllo González-Orús, Jerónimo (dirs.), Esper, Mariano (coord). *La nueva Ley de Defensa de la Competencia. Análisis y comentarios*. Barcelona, Bosch, 2009; pp. 303-350. ISBN 978-84-9790-470-4).

▪ **Investigación y coordinación de obras colectivas**

1. *Summa Societaria*, Buenos Aires, AbeledoPerrot, 2012 (6 tomos, dir. Etcheverry, Raúl A. – Richard, Efraín H.).
2. *Summa Concursal*, Buenos Aires, AbeledoPerrot, 2012 (5 tomos, dir. Etcheverry, Raúl A. – Junyent Bas, Francisco).

▪ **Artículos de doctrina**

1. “Régimen jurídico de las inversiones extranjeras y normas sobre ingreso y egreso de divisas”, cuadernillo publicado por la *Academia Nacional del Notariado*, LXIII Seminario “Laureano Arturo Moreira”, junio 2012, ps. 79-87.
2. “Las obligaciones de los corredores inmobiliarios”, *Revista del Derecho Comercial y de las Obligaciones* (RDCO) n° 244, septiembre-octubre 2010, pp. 377-404 (Abeledo Perrot S.A., ISSN 1851-1805).
3. “Características y funcionamiento de algunos instrumentos usuales en la intermediación inmobiliaria”, *Jurisprudencia Argentina (JA)* 2010-II, abril-junio, pp. 874-884.
4. “Aspectos legales de las inversiones extranjeras”, cuadernillo publicado por la *Academia Nacional del Notariado*, LVIII Seminario “Laureano Arturo Moreira”, octubre 2009, ps. 79-85.
5. “El transporte de personas por subterráneo: formación del contrato y responsabilidad de la empresa concesionaria”, *JA* 2008-IV, octubre-diciembre, pp. 1474-1492 (Abeledo Perrot S.A., ISBN 978-950-20-1879-9).
6. “Notas sobre la responsabilidad poscontractual”, *RDCO* 2007-B, año 40, pp. 479-500

(LexisNexis Argentina S.A., ISSN 1851-1805; ISBN 978-987-592-303-4).

7. “Estudio sobre la responsabilidad de los miembros de una unión transitoria de empresas”, *JA* 2006-IV, octubre-diciembre, pp. 1202-1216 (LexisNexis Argentina S.A., ISBN 987-592-187-4).
8. “Las uniones transitorias de empresas como sujeto pasivo de obligaciones tributarias. Una cuestión espinosa”, *RDCO* 2006-B, año 39, pp. 475-489 (LexisNexis Argentina S.A., ISBN 987-592-202-1).
9. “Consideraciones sobre la legitimación procesal de las uniones transitorias de empresas”, *RDCO* 2005-A, año 38, pp. 375-400 (LexisNexis Argentina S.A., ISBN 987-1178-85-9).
10. "Interpretación actual de normas relacionadas con la aplicación del Coeficiente de Estabilización de Referencia", *JA* 2003-III, julio-septiembre, pp. 1095-1112 (Jurisprudencia Argentina S.A., ISBN 987-1016-38-7).
11. “La motivación en la enseñanza de la abogacía”. Autor: Dr. Marcelo O. De Jesús. Colaborador: Mariano Esper, *La Ley, Sup. Act., Revista Universitaria* 2003-3, 48.
12. “La inscripción del *leasing* inmobiliario y sus efectos frente a terceros. Un análisis del régimen registral de la ley 25.248”, *JA* 2001-I, enero-marzo, pp. 1268-1281 (Jurisprudencia Argentina S.A., ISSN 0326-1182).
13. “La relación entidad administradora-entidad bancaria en el sistema de tarjeta de crédito y sus efectos frente a terceros”, *JA* 2000-III, julio-septiembre, pp. 912-924 (Jurisprudencia Argentina S.A., ISSN 0326-1182).
14. “Algunas reflexiones sobre la Ley 25.065 de Tarjeta de Crédito”, *JA* 2000-I, enero-marzo, pp. 796-812 (Jurisprudencia Argentina S.A., ISSN 0326-1182).

▪ **Comentarios a sentencias judiciales**

1. “La obligación del corredor inmobiliario de informar con precisión”, *Revista Abeledo Perrot Buenos Aires* 2012-4-410.
2. “Aspectos centrales del corretaje inmobiliario: autorización de venta, reserva y cobro de la retribución”, *JA* 2010-III-184.
3. “La frustración del fin del contrato utilizada para ocultar incumplimientos contractuales”, *Revista de las Sociedades y Concursos*, año 2009, n° 50, pp. 75-88 (Fundación para la Investigación y Desarrollo de las Ciencias Jurídicas, ISSN 1514-9064).
4. “Caracterización del *joint venture* agrícola”, *RDCO* n° 234, enero-febrero 2009, pp. 112-125 (Abeledo Perrot S.A., ISSN 1851-1805).
5. “La obligación de rendir cuentas en el *joint venture*”, *Revista AbeledoPerrot Córdoba*,

septiembre 2008, n° 9; pp. 997-1008 (ISSN 1851-0485).

6. "Algunas cuestiones trascendentales en materia de uniones transitorias de empresas", *JA* 2008-II, abril-junio, pp. 606-613 (Abeledo Perrot S.A., ISBN 978-950-20-1826-3).
7. "La responsabilidad laboral de los miembros de las uniones transitorias de empresas: ¿solidaria o simplemente mancomunada?", *JA* 2006-III, julio-septiembre, pp. 139-147 (LexisNexis Argentina S.A., ISBN 987-592-142-4).
8. "La frustración del fin del contrato y el posible exceso en su alegación. Algunas pautas para su procedencia jurídica", *RDCO* 2006-A, año 39, pp. 891-902 (LexisNexis Argentina S.A., ISBN 987-592-120-3).
9. "El amparo como recurso para resolver cuestiones vinculadas al contrato de tarjeta de crédito. Un precedente preocupante", *RDCO* 2004-A, año 37, pp. 222-235 (LexisNexis Argentina S.A., ISBN 987-1178-20-4).
10. "Tarjeta de crédito: un fallo interesante", <http://www.justiniano.com> (2000).

▪ **Reseñas de jurisprudencia**

1. "Centros de compras o *shopping centers*", *RDCO* 2008-A, año 41, pp. 851-870 (Abeledo Perrot, S.A., ISSN 1851-1805, ISBN 978-950-20-1832-4).
2. "Seguros de caución", *RDCO* 2005-B, año 38, pp. 941-975 (LexisNexis Argentina S.A., ISBN 987-592-053-3).

▪ **Investigaciones periódicas**

2008 – 2009

Publicación cuatrimestral de la *Sección de Actualidad en Derecho Comunitario Europeo*, en la *RDCO*.

▪ **Comentarios bibliográficos**

1. Al libro *Derecho Inmobiliario. Teoría y práctica*, de María T. Acquarone (dir.) y María T. Acquarone, María Fernanda Muntaner, Esteban Daniel Otero, Sebastián Justo Cosola y Santiago Pano (autores) (Buenos Aires, Di Lalla Ediciones, 2010, 480 pp.), *Revista del Notariado* n° 905, julio-septiembre 2011, Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, ps. 295-297.
2. Al libro *Manual de Derecho de la Competencia*, de Luis Ortiz Blanco, Jerónimo Maíllo González-Orús, Pablo Ibáñez Colomo y Alfonso Lamadrid de Pablo (Madrid, Tecnos, 2008, 463 pp.), *RDCO* 2009-B, año 42, pp. 511-513 (Abeledo Perrot S.A., ISSN 1851-1805).

3. Al libro *El seguro de vida en la Argentina*, de Carlos José María Facal (Buenos Aires, LexisNexis Argentina, 2007, 384 pp.), *RDCO* 2008-B, año 41, pp. 533-535 (Abeledo Perrot S.A., ISSN 1851-1805, ISBN 978-950-20-1896-6).
4. Al libro *El voto acumulativo en las sociedades comerciales*, de Carlos A. Molina Sandoval (Buenos Aires, LexisNexis Argentina, 2007, 312 pp.), *RDCO* 2008-A, año 41, pp. 847-849 (Abeledo Perrot, S.A., ISSN 1851-1805, ISBN 978-950-20-1832-4).
5. Al libro *El sistema de gobierno societario. Corporate governance en el Derecho argentino*, de Rodrigo S. Luchinsky (Buenos Aires, LexisNexis Argentina, 2006, 304 pp.), *JA* 2007-I, enero-marzo, pp. 1397-1398 (LexisNexis Argentina S.A, ISBN 978-987-592-210-5).
6. Al libro *Cuestiones teórico-prácticas de Derecho de Seguros*, de Felipe F. Aguirre (Buenos Aires, LexisNexis Argentina, 2006, 272 pp.), *JA* 2007-I, enero-marzo, pp. 1394-1395 (LexisNexis Argentina S.A, ISBN 978-987-592-210-5).
7. Al libro *Régimen legal de las asociaciones civiles*, de Luis Daniel Crovi (Buenos Aires, LexisNexis Argentina, 2006, 288 pp.), *JA* 2008-II, abril-junio, pp. 1497-1499 (Abeledo Perrot S.A., ISBN 978-950-20-1826-3).
8. Al libro *Responsabilidad civil y concursal de los administradores de las sociedades comerciales*, de Mauricio Boretto (Buenos Aires, LexisNexis Argentina, 2006, 336 pp.), *JA* 2006-III, julio-septiembre, pp. 1525-1526 (LexisNexis Argentina S.A., ISBN 987-592-142-4).
9. Al libro *El cumplimiento por tercero frente al pacto comisorio*, de Eduardo C. Méndez Sierra (Buenos Aires, LexisNexis Argentina – Abeledo-Perrot, 2006, colección Monografías Jurídicas n° 156, 160 pp.), *JA* 2006-III, julio-septiembre, p. 1527 (LexisNexis Argentina S.A., ISBN 987-592-142-4).

- **Colaboraciones en Congresos y Jornadas de Derecho**

1. *Primer Seminario de Enseñanza de Derecho Constitucional*, Universidad de Belgrano (1998).
2. “*The Lasting Transition in the Judiciaries in South America*”, Boston University, EE.UU. (1998).
3. *XVI Conferencia Mundial Triannual de la International Political Science Association*, Seúl, Corea del Sur (1997).
4. *Seminario del Research Committee on Comparative Judicial Studies*, Quebec, Canadá (1995).

EXPOSITOR EN JORNADAS ACADÉMICAS

- 21 de septiembre de 2012

Jornada de Capacitación para Profesionales Martilleros y Corredores Inmobiliarios de la República Argentina (organizada por el Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires).

Temas: “Franquicias” y “Proyecto de Unificación de los Códigos Civil y Comercial: Corretaje”

- 29 de junio de 2012
LXIII Seminario Teórico-Práctico Laureano Arturo Moreira, Academia Nacional del Notariado,
Tema: “Análisis del régimen jurídico de la nueva ley de tierras n° 26.737 y su vinculación con el marco legal de las inversiones extranjeras”
- 25 de agosto y 1° de septiembre de 2011
Instituto de Derecho Civil del Colegio de Abogados del Departamento Judicial de Quilmes, Provincia de Buenos Aires.
Tema: “Redacción y análisis de instrumentos inmobiliarios usuales: autorizaciones de comercialización, reservas y señas”
- 30 de octubre de 2009
LVIII Seminario Teórico-Práctico Laureano Arturo Moreira, Academia Nacional del Notariado, Universidad Católica Argentina, Ciudad de Buenos Aires.
Tema: “Inversiones extranjeras en materia inmobiliaria”

ASISTENCIA A CONGRESOS Y SEMINARIOS

- Curso “Diseño, elaboración y gestión de proyectos de investigación en Derecho”, Secretaría de Investigación, Facultad de Derecho, Universidad de Buenos Aires (octubre-diciembre 2008, 10 hs.).
- Taller “Las acciones reales” (2 hs.), 14 de noviembre de 2008. Centro de Estudiantes, Facultad de Derecho, Universidad de Buenos Aires.
- Taller “Clubes de campo. Problemática de la subasta” (2 hs.), 22 de agosto de 2008. Centro de Graduados, Facultad de Derecho, Universidad de Buenos Aires.
- I Jornadas Universitarias de Innovación en la Enseñanza del Derecho, 22 y 23 de mayo de 2008. Facultad de Derecho, Universidad de Buenos Aires (4 hs.).
- Conferencia "La armonización europea de los planes de estudios universitarios y sus consecuencias en las Facultades de Derecho (con particular referencia al caso español)", 21 de abril de 2008, Facultad de Derecho, Universidad de Buenos Aires.
Expositor: Dr. Rafael Illescas Ortiz (Catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad Carlos III de España) (2 hs).
- 4º Foro de las Evidencias Electrónicas, 15 de junio de 2007, Hotel Ritz, Madrid, España. Temas analizados: prueba electrónica, cibercriminalidad y desmaterialización de la propiedad intelectual.

- Congreso Internacional “*Europa 50 años después: retos políticos y económicos*”, 15 y 16 de marzo de 2007, Instituto Universitario de Estudios Europeos, Universidad CEU San Pablo, Madrid, España.

INFORMÁTICA

- Curso de la aplicación del programa S.A.I.J. (Sistema Argentino de Informática Jurídica), Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la República Argentina.
- Conocimientos avanzados de Microsoft Office y del programa jurídico *Lex-Doctor*.
- Conocimientos avanzados de Bases de Datos Jurídicas *AbeledoPerrot* (anteriormente LexisNexis Argentina) y *WestLaw*.

IDIOMAS

- **Inglés:** avanzado
Curso en el Departamento de Idiomas, Universidad CEU San Pablo, Madrid, España.
- **Latín:** básico